**采购需求（仅供参考）**

**前注：**

本说明中提出的技术方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足用户实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经磋商小组评审认可。

**一、采购需求前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | 条款名称 | 内容、说明与要求 |
| 1 | 付款方式 | 合同签订后每满三个月支付一次，根据每台电梯的综合单价折算成实际维保时间（天数），据实结算。 |
| 2 | 服务地点 | 合肥市妇幼保健院西区及合肥市妇幼保健院本部，采购人指定地点。 |
| 3 | 服务期限 | 合同签订后至2023年06月28日，如果履约情况良好，且双方均同意续签，在年度预算能保障的情况下，双方可续签下一年度合同，服务单价不变。 |
| 4 | 本项目采购标的所属行业 | 其他未列明行业 |

**二、项目概况**

**本次招标范围为合肥市妇幼保健院西区44台电梯（其中直梯38台，扶梯6台）以及本部3台电梯维保服务，全包维保合同日期统一签署至2023年06月28日止。**

本项目维保形式为全包：提供维保所需工具和劳务，并免费提供在合同范围内的因正常原因损坏的全部电梯零部件。电梯维保后完成各项检验、测试工作、调试校对，并保证通过安徽省特种设备检测院的验收合格。要求成交供应商指派专业人员在服务期内对招标范围内的电梯进行日常保养和故障维修，且须符合相应的国家标准和行业标准的要求。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设备编号** | **梯台数** | **品牌** | **设备类型** | **电梯速度** | **楼层数/停站数/开门口数或提升高度/步道长度** |
| **E/30055415.019/023-026** | **5** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1.75m/s** | **'5/5/5** |
| **E/30055415.020-022/029-032** | **7** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1.75m/s** | **'5/5/5** |
| **E/30055415.027-028** | **2** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1.75m/s** | **'4/4/4** |
| **E/30055415.035** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1m/s** | **'2/2/2** |
| **E/30055415.002-003/011-013** | **5** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1.75m/s** | **'16/16/16** |
| **E/30055415.005-007/014-016** | **6** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1.75m/s** | **'15/15/15** |
| **E/30055415.004/008-009/017-018** | **5** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1.75m/s** | **'16/16/16** |
| **34061-010-001-002** | **2** | **蒂森克虏伯** | **扶梯** | **-** | **'5.6m** |
| **34061-020-003-006** | **4** | **蒂森克虏伯** | **扶梯** | **-** | **'4.5m** |
| **E/30055415.033-034** | **2** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1.5m/s** | **'4/4/4** |
| **E/30055415.038** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1m/s** | **'2/2/2** |
| **E/30036468.001** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1.75m/s** | **'11/11/11** |
| **E/30036468.002** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1.75m/s** | **'10/10/10** |
| **E/30036468.003** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1.75m/s** | **'12/12/12** |
| **E/30055415.001** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1.75m/s** | **'16/16/16** |
| **E/30055415.010** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1.75m/s** | **'16/16/16** |
| **E/30055415.036** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1.75m/s** | **'4/4/4** |
| **E/30055415.037** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** | **1.75m/s** | **'4/4/4** |
|  | **合计47** |  |  |  |  |

**三、工作范围**

1、设备的维保、清洗，零部件的更换。

2、本项目电梯维保形式为全包，包括但并不限于主机及曳引机装置（包括曳引马达、齿轮箱、编码器、抱闸装置、曳引轮、返绳轮等）门机皮带、门球、齿轮、轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、变频器、按钮、显示器以及其他辅助机械部件等的更换。完成各项检验、测试工作，并保证通过验收。

3、成交供应商不得转包或分包。

4、成交供应商至少须派1名持有特种设备作业相关证书（作业种类须为电梯作业）的技术人员常驻现场。

5、电梯每年的第一次检测费用由采购人承担。具体约定如下：如第一次检测为采购人支付检测费用，检测结果为不合格，则之后的检测相关费用均由成交供应商承担，直至电梯检测合格。

**四、项目服务标准及要求**

1、服务响应时间

（1）服务范围内电梯设备数量为47台，成交供应商必须提供7\*24小时服务，并在接到急修电话后30分钟内赶到现场处理故障，发生电梯关人故障半小时之内必须赶到现场，在有条件的情况下可为成交供应商工作人员提供工作场所，存放常用备件、保养用具等物品。

（2）在正常工作时间（周一至周五上午8：30至下午5：30，节假日除外）内，根据国家TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》的要求和电梯性能特点对电梯设备进行半月保养，以及季度、半年度、年度保养。

2、具体服务内容

1）日常维护保养项目（内容）和要求

A1  半月维保项目（内容）和要求

半月维保项目（内容）和要求见表A-1。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC 卡系统 | 齐全，有效 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置(安全触板，光幕、光电等) | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |

表A-1 半月维保项目（内容）和要求

A2  季度维保项目（内容）和要求

季度维保项目（内容）和要求除应符合A1的要求外，还应当符合表A-2的要求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 编码器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、  链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

表A-2 季度维保项目（内容）和要求

A3  半年维保项目（内容）和要求

半年维保项目（内容）和要求除符合A2的要求外，还应当符合表A-3的要求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 2 | 驱动轮、导向轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 8 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |
| 12 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 13 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |
| 14 | 补偿 链(绳)与轿厢、对重接合处 | 固定，无松动 |
| 15 | 上、下极限开关 | 工作正常 |

表A-3  半年维保项目（内容）和要求

A4  年度维保项目（内容）和要求

年度维保项目（内容）和要求除符合A3德外，还应当符合表A-4的要求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器、继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯(柱塞) | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动能力 | 必要时进行轿厢装载 125%额定载重量的制动试验 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验(对于使用年限不超过 15 年的限速器，每2年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过 15 年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验) | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿厢意外移动保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 9 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安  装螺栓 | 紧固 |
| 10 | 轿厢和对重/平衡重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 11 | 轿厢和对重/平衡重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 12 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 13 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 14 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 15 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 16 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 17 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

表A-4 年度维保项目（内容）和要求

注：

(1)如果某些电梯没有表中的项目（内容），如有的电梯不含有某种部件，项目（内容）可适当进行调整（下同）；

(2)维保项目（内容）和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定，一般为检查、调整、清洁和润滑（下同）；

(3)维保基本要求，规定为“符合标准”的，有国家标准应当符合国家标准，没有国家标准的应当符合行业标准、企业标准（下同）。

维保基本要求，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确的“要求”，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求（下同）。

**五、服务要求**

1）应严格按照国家颁布的《中华人民共和国特种设备安全法》（2014年1月1日）、《中华人民共和国安全生产法》（最新修正版2014.831.）和当地方政府颁布《电梯安全管理办法》等相关规定及规范、技术标准开展维保工作。成交供应商在提供服务时应严格遵守采购人有关的规章制度。

2）严格按照服务规定的内容提供维保服务。实施日常维护保养后的电梯应符合《中华人民共和国特种设备安全法》、《[电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）、](http://www.senergychina.com.cn:8000/uploadfile/eg_news/files/%e7%94%b5%e6%a2%af%e7%bb%b4%e6%8a%a4%e4%bf%9d%e5%85%bb%e8%a7%84%e5%88%99%5bTSG%20T5002-2017%5d.pdf)《电梯制造与安装安全规范》（GB7588)、《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB16899)和《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》（GB/T18775)的相关规定，保证设备始终能够安全、正常运行，并且达到采购服务约定和电梯产品说明书中的各种性能参数。

3）应当具备特种设备安全监督管理部门核发《特种设备安装改造维修许可证》，现场作业人员不得少于2人，须分别持有《电梯机械安装维修证》与《电梯电气安装维修证》，成交供应商需对作业人员购买人身意外保险。【**注：除评分指标中要求提供的相关人员证书等证明材料作为评分条件外，响应文件中无需提供其他的人员相关证明材料，合同签订后服务提供前由采购人进行核查。**】

4）自行配置工作所需的设备，工作时设置现场安全警示标志，落实作业现场安全防护措施，保障作业安全。

5）按照约定的维保方式，提供并在采购人大楼储备常用备品配件。

6）在保养期内应配合检验工作，成交供应商保证并负责所保养的电梯能通过质量技术监督部门及其他有关政府部门主持的年检验或相应的质量资格审核。，国家规定的年检费用由采购人承担，若由于成交供应商的原因而造成年检不合格，由成交供应商负责一切复检所需费用，直至复检合格为止；成交供应商并需同时承担因电梯年检不合格而造成的责任（包括安全使用责任及赔偿责任）。

7）成交供应商在电梯维保合同服务期内，对存在的非维保责任故障，应及时书面通知我方整改；当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时书面通知我方暂时停止使用该电梯设备。

8）遇春节、国庆等节假日，成交供应商应做好专项检查，并做好应急保障。

9）服务期限内，成交供应商按要求提供月、季、年度电梯运行报告；每年九月份前提报第二年大修计划。

10）在进行维护和保养过程中，采购单位运维人员有权对成交供应商维保工作进行监督、确认。

11）服务期间应针对维保范围内电梯对采购单位运维人员免费提供不少于4次的电梯使用培训。

12）维保中产生的各类废弃物，环境清理由成交供应商负责按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

13）因电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由采购人自行承担相关责任；因成交供应商维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由成交供应商承担相关责任。

14）当发生由于设备故障而导致的乘客人身伤害事故时，由采购人依据政府部门事故认定结论与受害者进行协商处理，成交供应商工作人员不得与受害者达成任何赔偿或其他协议。

15）成交供应商不得以任何形式分包、转包电梯维护保养业务。

16）使用单位需购买《电梯安全责任险》。

17）维保范围外的配件经双方签字确认后及时维修更换，不得影响电梯正常使用。

19）如遇贵方特殊任务，成交供应商须按要求做好配合服务。

20）成交供应商参加采购单位组织的季度保养沟通会议。

21）成交供应商配件供应应向采购单位提供绿色通道，优先处理确保维修时效性。

22）成交供应商应完成当年度的技术监督局的电梯审批程序，更换合格证。

**六、报价要求**

**本项目报总价及综合维保单价，供应商根据项目情况报出服务有效期内每台电梯的综合维保单价（元/台/年），只报总价或只报综合维保单价的响应无效；供应商所报总价作为评审和定标的依据，综合维保单价作为采购人后期据实结算的依据，最终结算总金额=本项目各类电梯的综合维保单价\*梯台数\*维保服务天数/365天。**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设备编号** | **梯台数(台)** | **品牌** | **设备类型** | **综合维保单价**  **（元/台/年）** | **小计（元/年）** |
| **E/30055415.019/023-026** | **5** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **E/30055415.020-022/029-032** | **7** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **E/30055415.027-028** | **2** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **E/30055415.035** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **E/30055415.002-003/011-013** | **5** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **E/30055415.005-007/014-016** | **6** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **E/30055415.004/008-009/017-018** | **5** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **34061-010-001-002** | **2** | **蒂森克虏伯** | **扶梯** |  |  |
| **34061-020-003-006** | **4** | **蒂森克虏伯** | **扶梯** |  |  |
| **E/30055415.033-034** | **2** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **E/30055415.038** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **E/30036468.001** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **E/30036468.002** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **E/30036468.003** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **E/30055415.001** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **E/30055415.010** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **E/30055415.036** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **E/30055415.037** | **1** | **蒂森克虏伯** | **电梯** |  |  |
| **合计（元/年）** |  | | | | |